

「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（平成11年法律第117号、その後の改正を含む。以下「PFI法」という。）第8条第1項の規定により、「（仮称）国立女性教育会館公共施設等運営事業及び施設・設備長期維持管理業務委託」（以下「本事業」という。）に係る事業者の民間事業者を選定しましたので、同法第11条の規定により、事業者選定に関する客観的な評価の結果を公表する。

平成27年4月7日

独立行政法人国立女性教育会館 理事長 内海 房子

**（仮称）国立女性教育会館公共施設等運営事業及び
施設・設備長期維持管理業務委託**

**民間事業者の選定に関する
客観的な評価の結果について**

平成27年4月7日
独立行政法人国立女性教育会館

1. 事業概要

(1) 事業名称

(仮称) 国立女性教育会館公共施設等運営事業及び施設・設備長期維持管理業務委託
(以下「本事業」という。)

(2) 対象となる公共施設等の種類等

1) 公共施設等の種類

教育施設及びこれに付帯する関連施設

2) 名称

独立行政法人国立女性教育会館

3) 施設の立地等

所在地	埼玉県比企郡嵐山町菅谷 728 番地
敷地面積	102,252 m ²
建築総面積	11,857 m ²
延床総面積	26,975 m ²

(3) 事業方式

運営事業は、PFI 法に基づく公共施設等運営事業方式とする。

(4) 事業スケジュール

本施設の維持管理・運営期間	平成 27 年 4 月
本施設に係る事業期間終了	平成 27 年 4 月～平成 37 年 3 月(10 年間)

2. 選定審査委員会の開催過程

本事業におけるこれまでの国立女性教育会館公共施設等運営権者及び委託事業者選定審査委員会（以下「選定審査委員会」という。）の開催状況及び審議内容は、以下のとおりである。

▼表 1 選定審査委員会の開催状況及び審議内容

	開催日	主な内容
第 1 回	平成 26 年 3 月 27 日(木)	実施方針及び特定事業の選定に係る審議・承認
第 2 回	平成 26 年 7 月 4 日(木)	① 入札説明書等公表資料について審議・承認 ② 事業者選定基準について審議・承認
第 3 回	平成 26 年 11 月 10 日(月)	① 入札状況の経過報告 ② 第 4 回選定審査委員会の議事・スケジュール等について審議・承認 ③ 入札参加グループ提案書審査方法の説明
第 4 回	平成 26 年 12 月 8 日(月)	① 第 1 次審査採点結果の公表 ② 事業者ヒアリングの実施 ③ 事業者ヒアリング内容を踏まえた意見交換会 ④ 第 2 次審査採点結果の提出・公表 ⑤ 最優秀提案者の選定

3. 事業者選定方法

本事業を実施する事業者の選定には、総合評価一般競争入札を採用した。

4. 参加資格審査結果

参加表明書及び参加資格確認申請書の提出が3者あり（以下「応募者」という。）、3者について参加資格審査を行った結果、全てが参加資格を満たしている者と認められた。

5. 落札者の決定

選定審査委員会に置いて、応募者から提出された提案書について、性能評価点審査及び総合評価点審査を行った結果、下記表2のとおり結果となった。

Jグループ及びOグループは、提案運営権対価は予定運営権対価の範囲内であったが、施設・設備長期維持管理業務委託提案価格（以下「提案価格」という。）が施設・設備長期維持管理業務委託予定価格を超過したため、失格となった。

結果、ヌエックは、選定審査委員会からの答申に基づき、Eグループを落札者として決定した。

▼表2 審査結果

入札参加グループ	提案運営権対価	性能評価点	価格点	総合評価点	順位
	提案価格				
Eグループ	409,000,000	26.40	40.00	140.85	1
	643,576,000	14.45	60.00		
Jグループ	135,000,000	42.90	—	—	失格
	852,880,000	23.45	—		
Oグループ	320,000,000	37.85	—	—	失格
	850,000,000	28.25	—		

(1) 落札者

Eグループ：有限会社戸口工業

(2) 提案金額

提案運営権対価：409,000,000円（消費税を除く）

提案価格：643,576,000円（消費税を除く）

以上